

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул. Энгельса д. 14

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1129,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-68393.94	416064.57	390873.15	0	25191.42

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
393334.51	393334.51	0	94.54	368187.02	323626.10	44560.92	-43246.45	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54481.03
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9806.97
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	77536.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36213.5
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23130.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12841.52
7	Расходы по управлению МКД, руб.	84423.85
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25191.42
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	27827.4
	ремонт канализации (кв. 17, 20, 44)	21513
	ремонт дворового освещения	6314.4
10	прочее в т.ч.:	16733.52
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	926
	дератизация подвального помещения	1407.52

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев